



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 28, MBS 030067482, OIB 57604339501, dana 12. svibnja 2020.

### riješio je

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 28, MBS 030067482, OIB 57604339501 upisanih u

kč.br. 3373/1 u naravi Ulica Bartoka Bele sa ukupno 5901 m<sup>2</sup> : dvorište sa 5570 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada broj 28 sa 257 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 74 m<sup>2</sup>, upisano u zk. Ul. 2506 k.o. Beli Manastir, prodana po cijeni od 850.000,00 kn,

kč.br. 2805/1 u naravi kuća i dvor, površine 2742 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2488, u k.o. Beli Manastir, prodana po cijeni od 38.887,58 kn,

-od prodaje pokretnina stečajnog dužnika u iznosu 5.000,00 kn, sa PDV-om,  
-od naplate najma i troškova režija za nekretninu u Belom Manastiru, Bele Bartoka 28, u iznosu od 72.834,17 kn i kamata 9,20 kn

namiruju se :

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona ( Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ), u svezi članka 441. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 424.917,86 kn kako slijedi:

- trošak platnog prometa	2.331,70 kn
- trošak procjene nekretnine	2.900,00 kn
- trošak HRT preplate	320,00 kn
- trošak plaćenih sudskih pristojbi	1.000,00 kn
- trošak objave financijskih izvještaja	1.325,00 kn
- trošak knjigovodstva za 1/16-10/17	51.000,00 kn
- trošak objave oglasa	73.000,00 kn
- plaćeni PDV	176.041,84 kn
- trošak komunalne naknade	2.667,33 kn
- trošak ovršnih postupaka	11.508,22 kn
- trošak javnog bilježnika	240,00 kn

- najam za šume	208,77 kn
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja	98.375,00 kn
- trošak arhiviranja poslovnih knjiga	4.000,00 kn

b/ razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 u iznosu od 534.387,58 kn.

### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudama, održano je dana 11. svibnja 2020., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 28, MBS 030067482, OIB 57604339501 upisanih u

kč.br. 3373/1 u naravi Ulica Bartoka Bele sa ukupno 5901 m<sup>2</sup> : dvorište sa 5570 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada broj 28 sa 257 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 74 m<sup>2</sup>, upisano u zk. Ul. 2506 k.o. Beli Manastir, prodana po cijeni od 850.000,00 kn,

kč.br. 2805/1 u naravi kuća i dvor, površine 2742 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2488, u k.o. Beli Manastir, prodana po cijeni od 38.887,58 kn,

-od prodaje pokretnina stečajnog dužnika u iznosu 5.000,00 kn, sa PDV-om,

-od naplate najma i troškova režija za nekretninu u Belom Manastiru, Bele Bartoka 28, u iznosu od 72.834,17 kn i kamata 9,20 kn,

u ukupnom iznosu od 966.730,95 kn, stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 424.917,86 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 534.387,58 kn namiri razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 u iznosu od 534.387,58 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 11. svibnja 2020., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 424.917,86 kn i to na ime troška platnog prometa 2.331,70 kn, troška procjene nekretnine 2.900,00 kn, troška HRT preplate 320,00 kn, trošak plaćenih sudskih pristojbi 1.000,00 kn, troška objave financijskih izvještaja 1.325,00 kn, troška knjigovodstva za 1/16-10/17 51.000,00 kn, troška objave oglasa 73.000,00 kn, plaćeni PDV 176.041,84 kn, troška komunalne naknade 2.667,33 kn, troška ovršnih postupaka 11.508,22 kn, troška javnog bilježnika 240,00 kn, najam za šume 208,77 kn, troška bruto nagrade stečajne upraviteljice 98.375,00 kn, te troška arhiviranja poslovnih knjiga 4.000,00 kn.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase na ime prodaje nekretnina i to kč.br. 3373/1 u naravi Ulica Bartoka Bele sa ukupno 5901 m<sup>2</sup> : dvorište sa 5570 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada broj 28 sa 257 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 74 m<sup>2</sup>, upisano u zk. Ul. 2506 k.o. Beli Manastir po cijeni od 850.000,00 kn, kč.br. 2805/1 u naravi kuća i dvor, površine 2742 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2488, u k.o. Beli Manastir, po cijeni od 38.887,58 kn,

pokretnina stečajnog dužnika u iznosu 5.000,00 kn, sa PDV-om, sveukupno 893.887,58 kn pripada nagrada u iznosu od 98.375,00 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 12. svibnja 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17895-d6fc1**

Kontrolni broj: **0df1d-9d87a-e0e37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.